



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-362/15-UPI-1
Bar, 30.03.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Vedenin Alexandera, iz Ruske Federacije, za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

R J E Š E N J E

1. **Izdaje se** Vedenin Alexanderu, iz Ruske Federacije, **upotrebna dozvola** za rekonstruisani - uređeni - poslovni prostor, u prizemlju stambeno-poslovnog objekta »A5«, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini kat. parc. broj 5799/2 KO Novi Bar, u zoni »A«, po DUP-u «Topolica I» - izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 2827 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj posebnog dijela objekta PD 66, sa površinom od 53,00m².
2. Sastavni dio ovog rješenja čini zapisnik Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/15-UPI-1 dana 23.03.2015.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Vedenin Alexander, iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 07-362/15-UPI-1 od 16.02.2015.godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani - uređeni - poslovni prostor, u prizemlju stambeno-poslovnog objekta »A5«, na urbanističkoj parceli broj 3, koju čini kat. parc. broj 5799/2 KO Novi Bar, u zoni »A«, po DUP-u «Topolica I» - izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 2827 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj posebnog dijela objekta PD 66, sa površinom od 53,00m².

Investitor je uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je sledeće:

- Da je ovaj Sekretarijat izdao građevinsku dozvolu za rekonstrukciju - uređenje poslovnog prostora, u prizemlju dijela objekta, na urbanističkoj parceli broj 3, u zoni »A«, objekat »A5«, koju čini kat. parc. broj 5799/2 KO Novi Bar, po DUP-u «Topolica I» - izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 2827 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj posebnog dijela objekta PD 66, sa površinom od 53,00m², br. 032-07-361/14-UPI-226 od 19.01.2015.g.;



- Da je priložena Izjava izvođača radova »Vučićević Gradnja« d.o.o. Bar (glavnog inženjera, Živković Silva) bez zavodnog broja od 23.02.2015. godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 1 gore citiranog Zakona;
- Da je priložena Izjava nadzornog organa »Vučićević Gradnja« d.o.o. Bar (glavnog inženjera, Pantović Vasa) bez zavodnog broja od 23.02.2015. godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 2 gore citiranog Zakona;
- Da je priložena Izjava vodećeg projektanta, »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar – Leković Branimira, dipl.ing.arh., bez zavodnog broja od 23.02.2015.godine, u skladu sa čl. 120, st. 2, tačka 3 gore citiranog Zakona;
- Da je priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije »CADING« d.o.o. - Bar, od 15.02.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar je rješenjem broj 07-362/15-UPI-1 od 06.03.2015. godine imenovao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova, a po predlugu investitora.

Shodno navedenom rješenju, Komisija je izvršila tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavila Izvještaj, zaveden kod arhive Opštine Bar pod brojem 07-362/15-UPI-1 od 23.03.2015.godine, kojim se konstatuje da se za predmetni objekat može izdati upotrebna dozvola.

Čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 121 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Članom 122 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, koji obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Shodno čl. 13 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG", br. 33/09 i 57/13), tehnički pregled vrši komisija za tehnički pregled, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda. Radom komisije rukovodi predjednik komisije.

Članom 125 navedenog Zakona, propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu; nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku; zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 118, 120, 121, 122 i 125 navedenog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eur. administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a

Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.

Sekretar,

Đuro Karanikić, dipl.ing. građ.



Samostalni savjetnik za prav. posl.,

Andrijana Vujošević, dipl.prav.